



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

Pregassona

— Pregassona

1. Stesura 1981 / Mib

Poscritti


☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

## Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Il comune di Pregassona, documentato nel 1454 con il nome di Pracassona, dipendeva originariamente dalla parrocchia di S.Lorenzo in Lugano alla quale continuò a versare contributi fino al 1686.

Nel 1418 venne fondata, nella frazione comunale di Pazzalino, l'omonima parrocchia, facente capo alla chiesa dedicata alla Purificazione di Maria Vergine. Ad essa si aggregarono diversi comuni tra i quali Pregassona che, unitamente a Viganello e Cureggia, ne fa parte ancora oggi.

L'edificio sacro (E 0.0.17), situato in posizione isolata a Sud del villaggio, fu eretto nel 1222 e ristrutturato nel 1591. L'odierna facciata principale fu realizzata nella seconda metà del 19. sec.

Staccato dall'edificio principale sorge il campanile postromanico che costituisce un elemento emergente nel territorio. (E 0.0.18).

Nel 1920 furono rinvenute in località Viarnetto due tombe risalenti al primo periodo dell'era del ferro.

Beni locali appartenenti all'Abbazia di St. Abbondio e alla Cattedrale di Como sono citati su documenti del 1269, 1455 e 1462.

Nel 1500 si disputò in loco un sanguinoso scontro tra i Guelfi di Sonvico e i Ghibellini di Lugano.

Per molto tempo la viticoltura e la praticoltura costituirono le principali risorse del comune dove furono tra l'altro attivi (e lo sono ancora in parte) tre mulini, due segherie, un torchio per l'olio, una conceria, una fabbrica di sigari e una di biciclette.

Pregassona, sita alla periferia della città e oggi destinata in modo prevalente alla residenza primaria, non conserva quasi più nulla del suo originario carattere rurale. Lo sviluppo edilizio degli ultimi decenni, avvenuto in modo incontrollato

## Qualificazione

### Termine di confronto

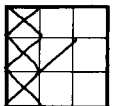
☐ città☐ borgo☐ villaggio urbanizzato☒ villaggio☐ frazione (Weiler)☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



### Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio della periferia luganese di carattere residenziale Pregassona rivela oggi scarse qualità dal profilo della sua ubicazione a causa della quasi totale urbanizzazione del paesaggio naturale circostante.

Dal profilo spaziale l'insieme non riveste particolare pregio a causa della recente edificazione a diretto contatto con il vecchio patrimonio edilizio che ha alterato le caratteristiche morfologiche e ambientali dei due nuclei abitativi, il cui rapporto spaziale è oggi totalmente alienato dall'imponente svincolo stradale.

La struttura del nucleo principale, schiere allineate lungo l'unico percorso interno ortogonale alle curve di livello e teso tra due slarghi a carattere di piazza, la posizione panoramica e dominante della chiesa e dell'attiguo campanile che costituiscono un'emergenza nel vasto territorio circostante rappresentano oggi gli unici elementi di un certo interesse spaziale.

--	--	--	--	--	--	--

**Sviluppo dell'insediamento** (continuazione)

e poco confacente alle caratteristiche ambientali del sito, ha infatti investito, oltre alle vecchie zone agricole del comprensorio comunale, anche i due nuclei abitativi di Pregassona e Sala, alterandone in modo evidente la fisionomia originale. Ciononostante va rilevata la presenza di alcune zone verdi o solo parzialmente edificate, importanti per la salvaguardia dell'insediamento; il pendio sullo sfondo (I-De II) che ospita, ai lati della strada di attraversamento, i due edifici scolastici dell'inizio secolo (E 0.0.6) emergenti nel contesto per la loro volumetria e forme architettoniche; la zona pianeggiante in primo piano (I-De III) dove sorgono il piccolo nucleo di Sala (G 0.1) i nuovi edifici della casa comunale (0.0.10) e della scuola (0.0.11) che ostruiscono in parte la vista su Sala, e, in posizione isolata a valle dell'abitato, l'imponente casa di cura di Viarnetto (0.0.12) dell'inizio secolo; la collinetta (I-De IV) di Pazzalino dominata dai volumi della chiesa e del campanile. Su quest'ultima porzione di territorio si trovano anche il vecchio cimitero (0.0.14) trasformato in giardinetto pubblico, il nuovo cimitero (0.0.15) privo di particolari pregi architettonici ed affiancato da un corpo prefabbricato (0.0.16) estraneo al contesto, un gruppo di vecchie case contadine (0.0.13) in parte ristrutturate e diversi edifici recenti (0.0.19) alteranti l'integrità paesaggistica del sito. Le rimanenti zone (I-De I, I-Or V-VI) direttamente adiacenti al vecchio patrimonio edilizio dei due nuclei si presentano purtroppo densamente edificate ed alcune costruzioni sorte a diretto contatto con l'edificazione storica (0.0.20, 0.0.21, 0.0.22).

Il villaggio, sviluppatosi ai piedi del versante occidentale del Monte Boglia, è attraversato dal torrente Cassone (0.0.9) che, parzialmente incanalato in prossimità dell'abitato corre tra i due nuclei di Pregassona (P 1) e Sala (G 0.1), diversi per forma, dimensioni e struttura e fisicamente separati da una zona di svincolo stradale (I-De I) su cui è stato recentemente costruito, a ridosso del nucleo principale, un enorme deposito industriale (0.0.21) che impedisce quasi totalmente la vista sul fronte principale del nucleo.

**VALUTAZIONE:** (continuazione)

Dal profilo storico-architettonico l'insediamento assume scarsa importanza sia per l'assenza di singoli edifici di pregio all'interno dei due nuclei abitativi, sia per lo stato attuale del vecchio patrimonio edilizio, quasi totalmente ristrutturato negli scorsi decenni e in buona parte modificato nel suo aspetto esteriore, soprattutto nel nucleo principale.

La chiesa di Pazzalino, il campanile post-romanico e i due edifici scolastici dell'inizio secolo rappresentano gli unici manufatti di rilievo nell'insediamento.

**Sviluppo dell'insediamento** (continuazione)

Il piccolo agglomerato principale (P 1) costituito da due schiere irregolari di edifici contigui, perpendicolari alle curve di livello e delimitanti l'unica via interna del nucleo, è chiuso a ovest da due isolati irregolari di vecchie case contadine di cui uno totalmente trasformato nel suo aspetto originario (1.0.4), sorti a monte della strada principale che sale verso la Val Colla e generanti uno slargo a carattere di piazza che si pone di fronte all'entrata del nucleo.

L'abitato è chiuso a valle da edifici paralleli alla vecchia strada agricola il cui punto di confluenza con la via interna è marcato da una piazzetta sulla quale si affaccia una piccola cappella (E 1.0.1).

Il piccolo nucleo secondario di Sala (G 0.1), situato sulla sponda sinistra del Cassone, presenta anch'esso un unico percorso interno interrotto da un piccolo slargo centrale ed alcuni passaggi porticati. L'impianto, a struttura compatta, è costituito da vecchie case contadine contigue per la maggior parte ristrutturate, conformanti un fronte lineare lungo la strada di accesso tangenziale al nucleo. Il patrimonio edilizio dei due nuclei è costituito essenzialmente da vecchie case contadine a due o tre piani, dall'aspetto modesto, con facciate semplici intonacate e talvolta tinteggiate e generalmente prive di elementi decorativi. Il nucleo di Sala presenta alcuni edifici con il loggiato ad archi o il coronamento delle aperture. La maggior parte delle costruzioni sono state ristrutturate negli ultimi decenni e modificate nel loro disegno e aspetto esteriore originali, in modo più o meno evidente (1.0.2, 1.0.3, 1.0.4, 0.1.5).

In posizione isolata, fuori dai perimetri edificati, sorgono alcune vecchie case contadine (0.0.8) ed una casa borghese del primo novecento (0.0.7).

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pregassona

— Pregassona

1. Stesura

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,  
intorni orientati ed elementi singoli\***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali	Qualità storico-arch. Significato	Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Vecchio nucleo abitativo di Pregassona	B	X	B	21-43
G	0.1	Vecchio nucleo abitativo di Sala	A	X	A	1-17
I-De	I	Zona di svincolo stradale e industriale tra i due nuclei	b	X	b	18-21
I-De	II	Pendìo ineditato importante quale paesaggio naturale sullo sfondo del nucleo principale	a	X	a	
I-De	III	Pendìo verde con edifici pubblici importante quale primo piano naturale del villaggio	a	X	a	
I-De	IV	Pendìo verde importante per la fruizione e la salvaguardia della chiesa, parzialm. edificato verso il villag.	qb	X	q	44-45
I-Or	V	Pendìo urbanizzato a monte del villaggio	b	/	b	48-49
I-Or	VI	Piano urbanizzato a valle del nucleo principale	b	/	b	
E	1.0.1	Cappelletta sull'asse della via pr.		X	A	30
	1.0.2	Edifici parzialm. modificati			O	35,37
	1.0.3	Schiera di vecchie abitazioni con deposito contiguo di recente costr.			O	
	1.0.4	Edifici e fronti totalmente modificati nel loro disegno originario			O	41
	0.1.5	Edificio totalmente trasformato nel suo aspetto originario			O	
E	0.0.6	Edifici scolastici inizio sec. emergenti per posizione e forme arch.		X	A	40
	0.0.7	Villa borghese adiacente al nucleo di Sala			O	
	0.0.8	Vecchie case contadine isolate tra i due nuclei			O	16
	0.0.9	Torrente del Cassone, oggi incanalato			O	
	0.0.10	Nuova casa comunale all'entrata del nucleo di Sala			O	6
	0.0.11	Nuovo edificio scolastico che ostruisce la vista sul nucleo di Sala			O	
	0.0.12	Imponente casa di cura con parco, eretta agli inizi del ns sec.			O	
	0.0.13	Gruppo di case contadine a valle della chiesa			O	46

\* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

## Poscritti

Positiva						

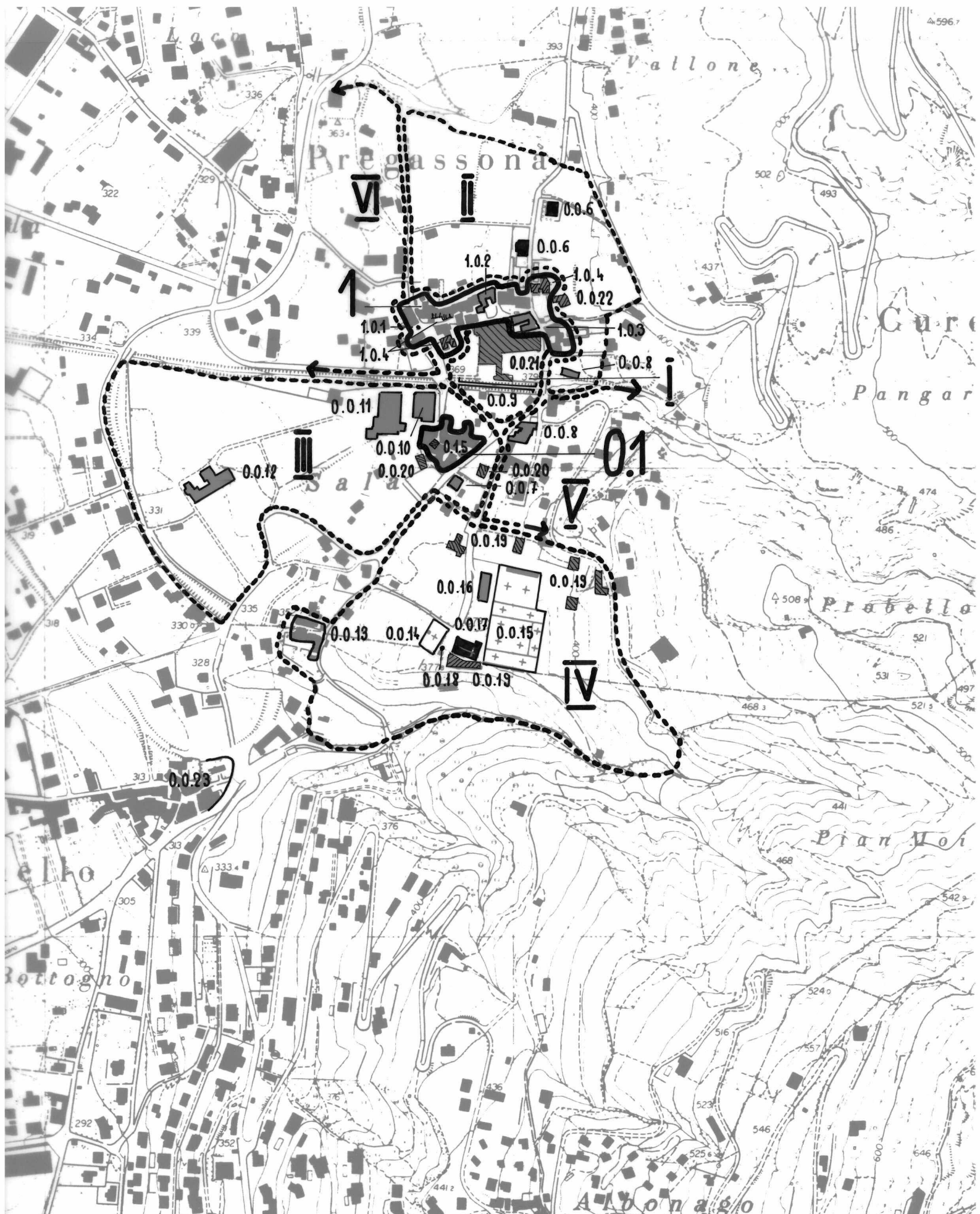
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli\***

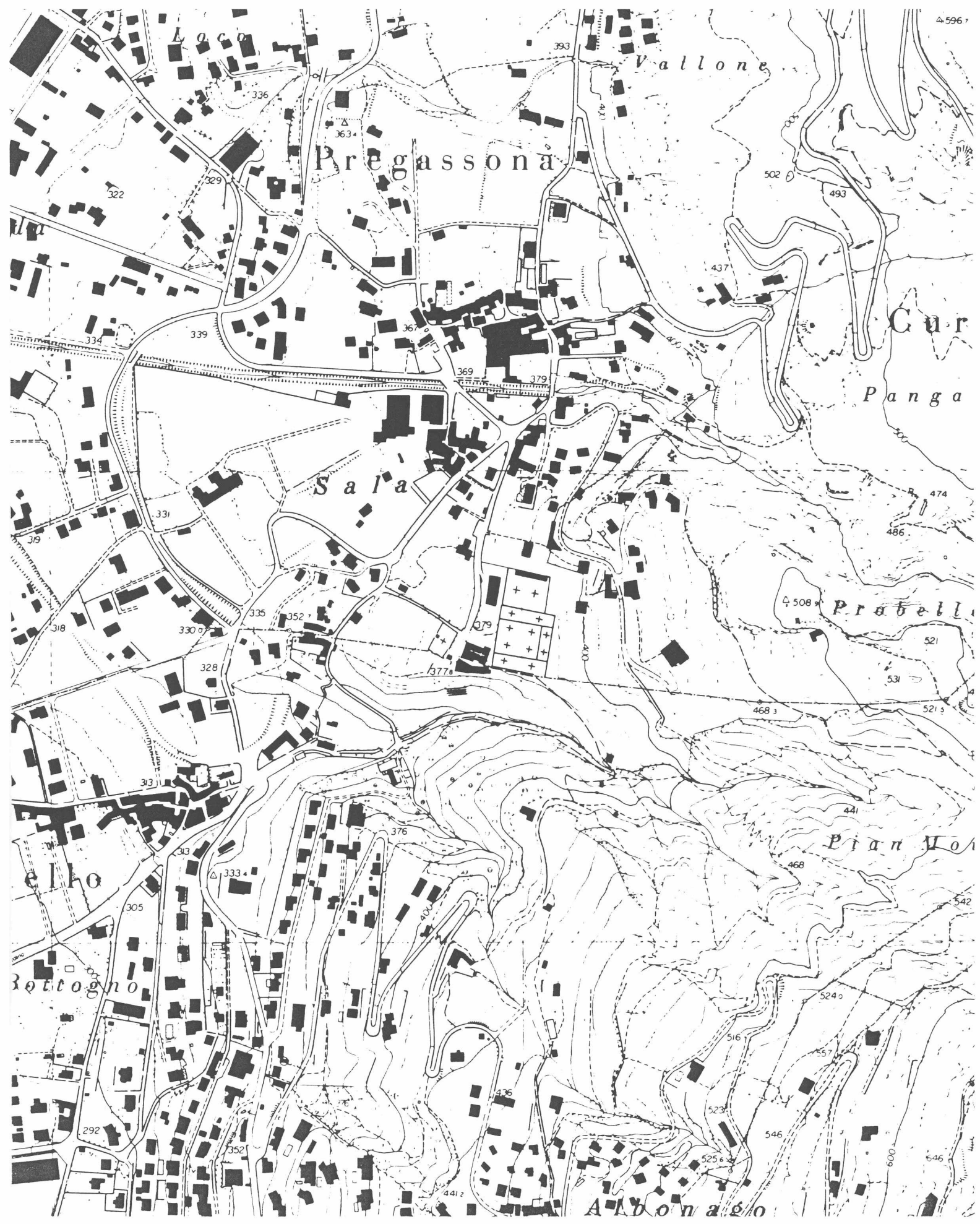
[illegible]

\* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: **disponibile/non disponibile**

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--







Poscritti

--	--	--	--	--	--	--







1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



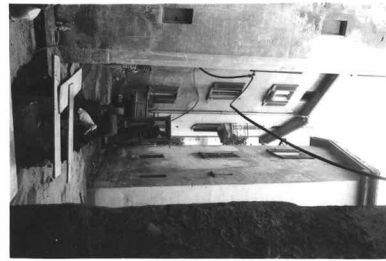
10



16



5



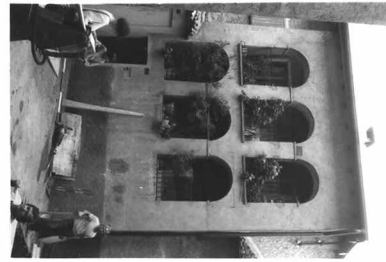
11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



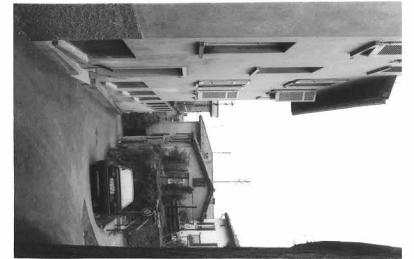
33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



37



43



49



38



44



39



45



40



46



41



47



42



48



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Pregassona

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Ligaino-Orlino  
Pregassona  
\* Bozzoreda

Comune: Pregassona

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

\* visitato, non rilevato

\*\* insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333/53

## DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	7.1 %	1970	2.9 %	1980	1.2 %
Abitanti 1980	5297	Settore 2	1960	50.6 %	1970	45.5 %	1980	27.4 %
Abitanti 1970	3633	Settore 3	1960	43.3 %	1970	51.5 %	1980	71.4 %
Aumento 1970-80	45.8 %	Indice demografico e = 1.43 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	120.2 %							
Aumento 1950-60	37.0 %	Indice d'invecchiamento a = 1.71 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Campanile romanico della Chiesa parrocchiale a Pazzalino  
Chiesa S. Pietro a Orlino

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

